

ПРОТОКОЛ

заседания Аукционной комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

р.п. Озинки

«19» августа 2025 года
9 часов 20 минут

Организатор аукциона: Администрация Озинского муниципального района Саратовской области.

Юридический адрес и местонахождения организатора аукциона: 413620, Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14.

Состав аукционной комиссии.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

- Зенкова О.В. – заместитель главы администрации Озинского муниципального района по экономике и инвестиционной политике, председатель комиссии;

- Малышева И.А. – начальник отдела земельно- имущественных отношений администрации Озинского муниципального района, заместитель председателя комиссии;

- Карташова Л.В. - консультант отдела земельно- имущественных отношений администрации Озинского муниципального района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

-Сергеева Л.П.- консультант отдела земельно- имущественных отношений администрации Озинского муниципального района;

- Коныгина О.В.- начальник отдела правового обеспечения и муниципально -кадровой службы администрации Озинского муниципального района;

- Сергеева Л.А. – начальник финансового управления администрации Озинского муниципального района;

- Стариков И.А. – начальник отдела архитектуры, строительства, ЖКХ администрации Озинского муниципального района;

- Шилко Наталья Александровна — начальник отдела сельскохозяйственного производства и планирования администрации Озинского муниципального района ;

- Пидставко Александр Сергеевич — начальник отдела экономики администрации Озинского муниципального района.

В состав комиссии по проведению аукционов по продаже в собственность земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, созданной в соответствии с постановлением администрации Озинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области от 27.02.2017 года № 48 «О создании комиссии и утверждении Положения о комиссии по проведению аукционов по продаже в собственность земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» (с изменениями и дополнениями) входит 9 (Девять) членов. Заседание проводится в присутствии 9 (Девяти) членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решения.

В соответствии с распоряжением администрации Озинского муниципального района Саратовской области от 04.08.2025 года № 290-р «О проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения», извещением о проведении аукциона, размещенным на официальном сайте торгов 05.08.2025 года № 22000002170000000157, па электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.sberbank-ast.ru.>, предметом которого является:

Продажа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

По лоту № 1- земельный участок с кадастровым номером 64:23:060302:79, общей площадью 556 6900 кв. м., имеющего местоположение: Саратовская область, Озинский район, Первоцелинное муниципальное образование, в 6,4 км юго-западнее п. Первоцелинный, предназначенный для сельскохозяйственного производства, предоставляемый для осуществления деятельности, связанной с выращиванием зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Начальная (минимальная) цена продажи земельного участка, без учета НДС – 4 898 900 (Четыре миллиона восемьсот девяносто восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной (минимальной) цены продажи («шаг аукциона») установлен в размере 5,0 % от начальной (минимальной) цены продажи, что составляет - 244 945 (Двести сорок четыре тысячи девятьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе по лоту № 1 установлен в размере 100%, от начальной (минимальной) цены продажи и составляет: 4 898 900 (Четыре миллиона восемьсот девяносто восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Вид права — собственность.

По лоту № 2 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:23:030103:73 (единое землепользование), общей площадью 189 0000 кв. м, имеющего местоположение: Саратовская область, Озинский район, пашня в 5 км. северо — восточнее п. Горный, пастбище в 5,5 км. северо — восточнее п. Горный, предназначенного для сельскохозяйственного производства.

Предоставляется для осуществления деятельности, связанной с выращиванием зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Начальная (минимальная) цена продажи земельного участка, без учета НДС – 1 588 000 (Один миллион пятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной (минимальной) цены продажи («шаг аукциона») установлен в размере 5,0 % от начальной (минимальной) цены продажи, что составляет - 79 400 (Семьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе по лоту № 2 установлен в размере 100% от начальной (минимальной) цены продажи и составляет 1 588 000 (Один миллион пятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Вид права — собственность.

Срок и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась аукционной комиссией (московское время) в период с 8 часов 00 минут 19.08.2025 года по 9 часов 20 минут 19.08.2025 года по адресу: Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14, конференц-зал администрации Озинского муниципального района.

Сведения о претендентах, подавших заявки на участие в аукционе по лоту № 1

До окончания, указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе, 19.08.2025 г. в 8 часов 00 минут- поступили 2 заявки.

Номер заявки	Ф.И.О. (для физических лиц), наименование юридического лица	Место жительства (для физических лиц), юридический адрес (для юридических лиц)	Паспортные данные (для физических лиц), ИНН/КПП, ОГРН (для юридических лиц), ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей)	Дата и время подачи заявки на участие в аукционе
6613	ИП Глава КФХ Цатава Коба Вальтерович	413720, Саратовская область, г. Пугачев, ул. Красноармейская, д.230	ОГРНИП — 313644509400010 ИНН - 644500053578	18.08.2025 13:51
870	Общество с ограниченной ответственностью «РП-АКТИВЫ»	443011, Самарская область, г. Самара, Третья Просека, д. 250, этаж 1, пом. 110	ИНН-6316274520, КПП-631601001 ОГРН-1216300047435	18.08.2025 14:18

Сведения об отозванных заявках: До окончания, указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе, 19.08.2025 года до 8 часов 00 минут (время московское), отозванных заявок на участие в аукционе по лоту № 1:

- не зарегистрировано

Решение Комиссии: Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в электронном аукционе по лоту № 1 на соответствие требованиям, установленным в извещении, и приняла следующее решение:

Допустить к участию в электронном аукционе по лоту № 1 и признать участниками электронного аукциона следующих заявителей, подавших заявки на участие в аукционе:

Номер заявки	Ф.И.О. (для физических лиц), наименование юридического лица	Место жительства (для физических лиц), юридический адрес (для юридических лиц)	Паспортные данные (для физических лиц), ИНН/КПП, ОГРН (для юридических лиц), ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей)	Дата и время подачи заявки на участие в аукционе
6613	ИП Глава КФХ Цатава Коба Вальтерович	413720, Саратовская область, г. Пугачев, ул. Красноармейская, д.230	ОГРНИП — 313644509400010 ИНН - 644500053578	18.08.2025 13:51
870	Общество с ограниченной ответственностью «РП-АКТИВЫ»	443011, Самарская область, г. Самара, Третья Просека, д. 250, этаж 1, пом. 110	ИНН-6316274520, КПП-631601001 ОГРН-1216300047435	18.08.2025 14:18

Сведения о претендентах, подавших заявки на участие в аукционе по Лоту № 2: заявки на участие в аукционе не поступили, поэтому в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/>, на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте администрации Озинского муниципального района.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель
аукционной комиссии



Зенкова О.В

Зам. председателя
аукционной комиссии



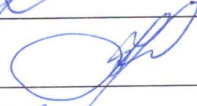
Мальшева И. А.

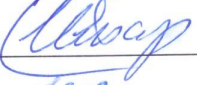
Секретарь аукционной
комиссии



Карташова Л.В.

Члены аукционной комиссии:





Сергеева Л.П.

Коньгина О.В.

Сергеева Л.А.

Стариков И.А.

Шилко Н.А.

Пидставко А.С.